

Szczecin, dnia 01.10.2021r.

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**WUiAB-III.6740.383.2020.TS**  
**UNP: 59201/WUiAB/-XIV/20**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

**DECYZJA NR 8 / 2021**  
**O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust. 2a, art. 11f ust. 1, 2, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4d, 4e, 6, art. 16, art. 20, art. 20a, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2020r. poz. 1363 t.j. ze zm.), art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 t.j. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26.10.2020r. (data wpływu: 27.10.2020r.) złożonego przez Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego z siedzibą przy ul. Klonowica 5 w Szczecinie w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin z siedzibą przy pl. Armii Krajowej 1 w Szczecinie

**zezwalam na realizację inwestycji drogowej:**

**rozbudowy i przebudowy ul. Zbójnickiej w Szczecinie w ramach zadania pn.:**

„Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy:

- 1) Etap 1 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej,
  - 2) Etap 2 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”,
- obejmującej następujące nieruchomości - działki nr: 1/10, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/4, 33/1, 33/6, 36/9, 37/4, 39/8, 39/9, 39/19, 39/26, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/38, 43/11, 43/12, 43/13, 43/15, 43/16, 43/21, 44/40, 46/1 oraz 252/3 z obrębu 2132 w Szczecinie.

<b>Działki przeznaczone pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających teren inwestycji</b>		
<b>A. Działki w całości przeznaczone pod inwestycję</b>		
jednostka ewidencyjna		
nr działki nr księgi wieczystej	powierzchnia działki (ha)	właściciel
1	2	3
obręb 2132 miasto Szczecin		
<b>4/1</b> SZ1S/00194337/9	0.2521	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>4/2</b> SZ1S/00194339/3	0.0886	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>4/4</b> SZ1S/00197567/1	0.4218	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>39/33</b> SZ1S/00128121/9	0.0574	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>39/34</b> SZ1S/00128121/9	0.0237	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>39/35</b> SZ1S/00199274/4	0.0370	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>39/36</b> SZ1S/00199276/8	0.0203	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1
<b>43/11</b> SZ1S/00198953/1	0.0082	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1

43/13 SZ1S/00145903/0	0.0217	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1			
43/16 SZ1S/00226612/5	0.0845	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 1. Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 2. Prezydent Miasta Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 - gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami			
43/21 SZ1S/00249576/7	0.0233	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 1. Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 2. Prezydent Miasta Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 - gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami			
252/3 SZ1S/00224707/4	0.0074	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 1. Gmina Miasto Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 2. Prezydent Miasta Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1 - gospodarowanie zasobem nieruchomości SP albo gminnym, powiatowym lub wojewódzkim zasobem nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarowaniu nieruchomościami			
B. Działki po podziale przeznaczone pod inwestycję					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		właściciel	działki po podziale KERG: MODGiK.354.3706.2019		
nr działki nr księgi wieczystej	powierzchnia a działki (ha)		nr działki	powierzchnia działki (ha)	nr działki w liniach rozgraniczających
1	2	3	4	5	6
obręb 2132 miasto Szczecin					
33/1 SZ1S/00191271/7	0.0357	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1	33/7	0,0027	33/1 pas drogi gminnej
			33/8	0,0330	-
37/4 SZ1S/00101146/5	0.1572	WŁAŚNOŚĆ: udział wspólny 1/1 - małżeństwo: KACPRZAK JACEK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 35; KACPRZAK ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 35	37/11	0,0032	37/11 pas drogi gminnej
			37/12	01540	-
39/8 SZ1S/00123368/7	0,0068	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 - spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem: ENEA OPERATOR Spółka z o.o. 60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58 (adres korespondencyjny: 71-616 Szczecin, ul. J. Malczewskiego 5/7)	39/41	0,0004	39/41 pas drogi gminnej
			39/42	0,0064	-

			39/43	0,0145	39/43 pas drogi gminnej
39/9 SZ1S/00153094/4	0,4490	<p>WŁAŚNOŚĆ:</p> <p>udział 275/20000 i 57/20000 BARTKOWIAK ŁUKASZ 67-733 Kawczyn 1 (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 7c/5);</p> <p>udział 261/10000 i 57/10000 CZARNECKA ELŻBIETA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7f/2;</p> <p>udział wspólny 200/10000 - małżeństwo: FRĄCZYK MAREK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 7c/1, FRĄCZYK EMILIA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7c/1;</p> <p>udział 261/10000 i 62/10000 FRANCZEWSKA GRETA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7e/4 (adres korespondencyjny: 71-037 Szczecin, ul. Piotrkowska 12);</p> <p>udział 200/10000 FUŁEK WIESŁAWA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7a/2;</p> <p>udział wspólny 331/10000 - małżeństwo: GAJDKA KAROL 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7b/6,</p> <p>GAJDKA BOGUSŁAWA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7b/6;</p> <p>udział wspólny 208/10000 i 57/10000 - małżeństwo: GAPIŃSKI MIECZYŚŁAW 72-003 Dobra, ul. Zagrodowa 6A, GAPIŃSKA JANINA 72-003 Dobra, ul. Zagrodowa 6A;</p> <p>udział 340/20000 GIĘTKOWSKA SYLWIA 72-110 Rzystnowo 46;</p> <p>udział 340/20000 GIĘTKOWSKI TOMASZ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7f/6;</p> <p>udział wspólny 261/10000 - małżeństwo: GREJC PAWEŁ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7e/2,</p> <p>PANEK-GREJC MAŁGORZATA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7e/2;</p> <p>udział: 277/10000 i 62/10000 JANACZYK ŁUKASZ 71-150 Szczecin ul. M. Konopnickiej 2;</p> <p>udział: 275/20000 i 57/20000 KOWAŃDY ELIZA 67-410 Sława ul. Powstańców Śląskich 17C/11 (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 7c/5);</p> <p>udział 199/30000</p>	39/44	0,4345	-

		<p>KUKLA AGNIESZKA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7f/3; udział 283/10000 LORENC KAMIL 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7e/5; udział 261/10000 MALISZEWSKI PIOTR; udział 208/10000 MARCINKOWSKA BARBARA (adres pełnomocnika w Polsce: 71-023 Szczecin, ul. Poronińska 3); udział 208/10000 i 57/10000 MARZECKA JUSTYNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7b/1; udział 281/10000 MOKRZYCKA JOANNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7a/6; udział wspólny: 269/10000 i 57/10000 - małżeństwo: MUSIEJ-ROGALSKA ANNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7c/4, ROGALSKI MICHAŁ 70-028 Szczecin ul. Z. Klemensiewicza 17/8; udział: 208/10000 i 57/10000 NOWAK MAŁGORZATA 70-016 Szczecin ul. Sierpowa 8/7 (adres korespondencyjny: 72-005 Przecław, ul. Ostoja 45/1); udział wspólny: 276/10000 i 57/10000 - małżeństwo: PAWLEWICZ-ŁUBIŃSKA ANNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 13/1, ŁUBIŃSKI TOMASZ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 13/1; udział 201/10000 PAWŁOWICZ ADRIANNA 71-114 Szczecin ul. Jodłowa 3/5; udział wspólny 260/10000 - małżeństwo: PILARZ MARIOLA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7a/1, PILARZ ANDRZEJ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7a/1; udział 333/10000 RODZIEWICZ PRZEMYSŁAW 73-200 Choszczno ul. W. Jagiełły 22/1; udział wspólny 398/30000 - małżeństwo: ROMANOWSKA ELŻBIETA 78-300 Świdwin ul. M. Reja 2, ROMANOWSKI MIECZYŚLAW 78-300 Świdwin ul. M. Reja 2; udział wspólny 268/10000 - małżeństwo: RYBAK PRZEMYSŁAW - nie żyje, RELISKO-RYBAK JUSTYNA 71-020 Szczecin</p>		
--	--	--	--	--

		<p>ul. Zbójnicka 7/1; udział 200/10000 SAKOWSKA BOŻENA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7c/3; udział 200/10000 SARGALSKI MACIEJ; udział 335/10000 SIKORSKA ANNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7e/6; udział wspólny 282/10000 - małżeństwo: SOWA ŁUKASZ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7b/5, SOWA MAŁGORZATA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7b/5; udział 339/10000 STATTLER GABRIELA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7c/6; udział: 201/10000 i 57/10000 STORTA ALINA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7/2; udział wspólny 268/10000 - małżeństwo: STÜTZ KATARZYNA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7/3, STÜTZ TOMASZ 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7/3; udział 269/10000 SZATKIEWICZ DANUTA 71-017 Szczecin ul. Krakowska 27a/2; udział 57/10000 SZYMCZAK SŁAWOMIR 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 15a/3; udział 261/10000 WĘGLAREK ŁUKASZ 71-023 Szczecin ul. Poronińska 3; udział wspólny 208/10000 - małżeństwo: WERESZCZUK ANDRZEJ 71-416 Szczecin ul. K. Szymanowskiego 8/9, WERESZCZUK MAŁGORZATA 71-416 Szczecin ul. K. Szymanowskiego 8/9; udział wspólny 260/10000 - małżeństwo: WEYNA RYSZARD 70-785 Szczecin, ul. Złote 3a, SZPIEGA-WEYNA ALINA 70-785 Szczecin, ul. Złote 3a; udział 275/10000 WIERUCKA GRAŻYNA 71-691 Szczecin, ul. Sokoła 7/4; udział wspólny 396/10000 - małżeństwo: ŻUK ARTUR 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 7/5, ŻUK BEATA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 7/5;</p>			
--	--	--	--	--	--

39/26 SZ1S/00181436/9	0,0521	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1	39/39	0,0288	39/39 pas drogi gminnej
			39/40	0,0233	-
39/38 SZ1S/00061157/2	0,2954	WŁAŚNOŚĆ: udział 16/100 DZIWOŚZ JOLANTA 71-018 Szczecin ul. Harnasiów 41 udział 47/100 KSIĄŻEK MARIA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 5; udział 37/100 SOSNOWSKA ZOFIA 71-020 Szczecin ul. Zbójnicka 5;	39/45	0,0078	39/45 pas drogi gminnej
			39/46	0,2876	-
43/15 SZ1S/00118301/2	0,4732	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 - spółka handlowa będąca cudzoziemcem: LIDL Sp. z o.o. Sp. k. 62-080 Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 48	43/23	0,0285	43/23 pas drogi gminnej
			43/24	0,4447	-

### **zatwierdzam projekt podziału nieruchomości**

zgodnie z projektem podziału zewidencjonowanym pod numerem MODGIK.354.3706.2019 załączonym do wniosku z dnia 26.10.2020r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Zbójnickiej w Szczecinie w ramach zadania pn.: „Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy:

- 1) Etap 1 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej,
- 2) Etap 2 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”.

### **zezwalam na ograniczenie korzystania z nieruchomości**

w celu wykonania robót budowlanych określonych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

<b>Działki, na których ustanowiono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości</b>			
<b>A. Działki w całości</b>			
jednostka ewidencyjna			
nr działki nr księgi wieczystej	powierzchnia działki (ha)	Właściciel	rodzaj robót
1	2	3	4
obręb 2132 miasto Szczecin			
1/10 SZ1S/00195495/1	0,3574	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1	przebudowa skrzyżowania z ul. Harnasiów, przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
2 SZ1S/00191183/3	0,2497	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1	przebudowa skrzyżowania z ul. Lwowską, przebudowa zjazdu, budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem

<b>3</b> SZ1S/00192626/8	1,2432	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1	przebudowa skrzyżowania z ul. Krakowską
<b>33/6</b> SZ1S/00194364/7	0,0250	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1	przebudowa nawierzchni, przebudowa zjazdu
<b>36/9</b> SZ1S/00182995/2	0,0211	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1	przebudowa skrzyżowania z ul. Alpinistów, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej
<b>39/19</b> SZ1S/00128120/2	0,1922	WŁAŚNOŚĆ: udział wspólny 110/10000 - małżeństwo: ANULICZ DARIUSZ, 70-783 Szczecin ul. A. Kostki Napierskiego 79/65, ANULICZ ANETA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 13/2; udział wspólny 110/10000 - małżeństwo: ASZKIŁOWICZ BOGUMIŁA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 11a/2, ASZKIŁOWICZ JAN - nie żyje; udział 137/10000, BIENIAS ZBIGNIEW 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 11/3; udział 192/10000, BRONK MAŁGORZATA 72-004 Pilchowo, ul. Zielona 22; udział 2730/100000 BUCHOWIECKA KATARZYNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19b; udział 2730/100000 BUCHOWIECKI RADOSŁAW 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19b; udział 65/10000, CHOJNACKA ELŻBIETA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17a/1; udział wspólny 48/10000 - małżeństwo: CHRUSTOWSKA EWA 69-110 Słubice, al. Niepodległości 7a/2, CHRUSTOWSKI KAZIMIERZ 69-110 Słubice, al. Niepodległości 7a/2; udział: 48/10000 i 37/10000 CHRUSTOWSKI TOMASZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 13/3; udział wspólny 99/10000 - małżeństwo: CZERWONKA JADWIGA 71-016 Szczecin, ul. Jesionowa 16, CZERWONKA STANISŁAW 71-016 Szczecin, ul. Jesionowa 16; udział wspólny 287/10000 - małżeństwo: GLIŃSKI PIOTR, GLIŃSKA DANUTA; udział wspólny 168/10000 - małżeństwo: HALIK-ROSSA EWA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 21a/2, ROSSA JANUSZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 21a/2; udział 112/10000, IGRAS KRYSZYNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23/1; udział 112/10000 IWAŃSKA MAŁGORZATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 21a/1; udział wspólny 210/10000 - małżeństwo: ROMAN JANCZAK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 9a/2, BOŻENA JANCZAK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 9a/2; udział wspólny 157/10000 - małżeństwo: JANUSZEWSKA MAŁGORZATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17a/2,	przebudowa zjazdu, przebudowa sieci kanalizacji deszczowej

		<p>JANUSZEWSKI PIOTR 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17a/2; udział wspólny 209/10000 - małżeństwo: KARWOWSKA AGATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 9a/3, KARWOWSKI ADAM 72-006 Mierzyn, ul. Spółdzielców 19E/5 (adres korespondencyjny : 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 9a/3; udział wspólny 2310/100000 - małżeństwo: KLIMEK JORDAN, 71-220 Szczecin ul. Błogostawionej Księżnej Jolanty 17/1, KLIMEK JULIA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 9a/1; udział 278/10000 KOWALCZYK TADEUSZ – nie żyje; udział 500/100000, KOŹMIŃSKI DANIEL 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 11a/3; udział wspólny 117/10000 - małżeństwo: KŁOSOWICZ RENATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 13a/1, KŁOSOWICZ MARIUSZ – nie żyje; udział 197/10000, LIZAK IWONA 71-020 Szczecin, Zbójnicka 11/2; udział wspólny 246/10000 - małżeństwo: ŁUKASIEWICZ SYLWIA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 25a, ŁUKASIEWICZ DAMIAN 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 25a; udział wspólny 106/10000 - małżeństwo: MADEJ JACEK 70-562 Szczecin, pl. Orła Białego 9/1, GROBICKA-MADEJ KAMILA 71-026 Szczecin, ul. Dworska 21; udział wspólny 498/10000 - małżeństwo: MILEWSKA JANINA – nie żyje MILEWSKI CZESŁAW – nie żyje; udział 120/10000, MISIUR RAFAŁ 73-155 Węgorzyno Runowo 26; udział 103/10000 OLESZKIEWICZ BOŻENA 71-121 Szczecin, ul. St. I. Witkiewicza 12/2; udział 1170/100000 PAWLEWICZ-ŁUBIŃSKA ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 13/1; udział 147/10000, PLISAK RENATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15a/2; udział wspólny 110/10000 - małżeństwo: POSKROP DONATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 13a/2, POSKROP JAN – nie żyje; udział 117/10000, RADZIK ELŻBIETA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15a/1; udział 168/10000, RADZIŃSKI BARTOSZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23/2; udział wspólny 132/10000 - małżeństwo: ROMANOWSKI TOMASZ – nie żyje, ROMANOWSKA MAŁGORZATA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19a/1; udział 153/10000, RYDLEWSKA JULITA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 21/3; udział 1018/10000, RZESZOTKA ŁUKASZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 27; udział wspólny 164/10000 - małżeństwo: SĘDŁAK ZENON 74-100 Gryfino, ul. Garbarska 1/12, SĘDŁAK EWA 74-100 Gryfino, ul. Garbarska 1/12; udział 117/10000, SOWIŃSKI MAREK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15/1;</p>	
--	--	--	--

		<p>udział wspólny 588/10000 - małżeństwo: SROKA EDWARD 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 25, CHOCHROWSKA-SROKA NATALIA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 25; udział 100/10000 STECYK MAGDALENA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17a/3; udział 199/10000 STOKWISZ KRZYSZTOF 71-051 Szczecin, ul. Zabużańska 11; udział 500/10000 STROMCZYŃSKA EDYTA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 11a/3; udział 99/10000, SULKOWSKA ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 21/2; udział 1330/100000 SZKUTNIK TOMASZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23a/3; udział wspólny 97/10000 - małżeństwo: SZYMCZAK SŁAWOMIR 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15a/3, SZYMCZAK MONIKA 70-237 Szczecin, ul. S. Lewandowskiego 42/5; udział wspólny 263/10000 - małżeństwo: ŚWISZCZ DANIEL 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19/2, ŚWISZCZ ELŻBIETA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19/2; udział wspólny 188/10000 - małżeństwo: TYMOCHOWICZ ZBIGNIEW 71-032 Szczecin, ul. Sybiraków 20, TYMOCHOWICZ JADWIGA 71-032 Szczecin, ul. Sybiraków 20; udział 21/10000 AGATA TYMOCHOWICZ-SZTUKA 71-032 Szczecin, ul. Sybiraków 20; udział 156/10000 WASILEWSKI TADEUSZ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17/1; udział 65/10000, WESELIK JACEK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17a/1; udział 127/10000, WIEŻEL BOŻENA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 19a/2; udział wspólny 265/10000 - małżeństwo: WIRASZKO ALEKSANDER 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15/2, WIRASZKO ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 15/2; udział wspólny 137/10000 - małżeństwo: WITKOWSKI LECH 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23/3, WITKOWSKA MAŁGORZATA – nie żyje; udział 1530/100000, WOŹNIAK MARTA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 17/2; udział wspólny 231/10000 - małżeństwo: WYBIERALSKI JERZY – nie żyje KLAUS-WYBIERALSKA ALEKSANDRA – nie żyje; udział 100/10000 WYGANOWSKI ARKADIUSZ 71-278 Szczecin ul. Ks. abpa Grzegorza z Sanoka 40; udział wspólny 192/10000 - małżeństwo: ZAWIŁA ANDRZEJ 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23a/1, ZAWIŁA AGNIESZKA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 23a/1;</p>	
43/12 SZ1S/00198954/8	0,1953	<p>WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1</p>	przebudowa nawierzchni chodnika, wykonanie przyłącza kanalizacji deszczowej

<p>44/40 SZ1S/00065520/6</p>	<p>0,1228</p>	<p>WŁAŚNOŚĆ:          udział 92/10000 AFRYKAŃSKA EDYTA          02-128 Warszawa, ul. Jasielska 38/42/33;          udział wspólny 65/10000 - małżeństwo:          BASARAB BOGDAN          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 9/2,          GOŁĘBIEWSKA-BASARAB MAŁGORZATA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 9/2;          udział 6/100, BELTRANI ZBIGNIEW          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10a;          udział wspólny 92/10000 - małżeństwo:          BIELECKI TOMASZ          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 15/2,          BIELECKA PAULINA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 15/2;          udział wspólny 67/10000 - małżeństwo:          BIGUS MARTA          71-215 Szczecin, ul. Horeszków 14/3          (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin,          ul. Tatarników 13/1),          BIGUS RAFAŁ          74-100 Gryfino, ul. Pomorska 24/1          (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin,          ul. Tatarników 13/1);          udział wspólny 92/10000 - małżeństwo:          BOJARUNIEC KATARZYNA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 27/2,          BOJARUNIEC ROBERT          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 27/2;          udział wspólny 58/10000 - małżeństwo:          BUJWID ZBIGNIEW          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10k/2,          BUJWID KATARZYNA          70-772 Szczecin, ul. Gryfińska 78a/3;          udział wspólny 44/10000 - małżeństwo:          BŁASZYŃSKA BEATA          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10g/1,          BŁASZYŃSKI PIOTR          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10g/1;          udział 45/10000, CHIMIAK ELŻBIETA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 5/1;          udział 29/10000, CZEKALIŃSKI JACEK          72-006 Mierzyn, ul. Pauliny 12;          udział wspólny 45/10000 - małżeństwo:          DEMBOWSKA ANETA          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10h/1,          DEMBOWSKI PRZEMYSŁAW          70-240 Szczecin          ul. Gabriela Narutowicza 14a/10          (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin,          ul. Zbójnicka 10h/1);          udział 67/10000 DUDKIEWICZ ANNA          71-052 Szczecin, ul. Źródlana 34;          udział 92/10000, DUTKIEWICZ EWA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 17/2;          udział wspólny 72/10000 - małżeństwo:          GAPIŃSKI PRZEMYSŁAW          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 5/2,          ORZECZOWSKA-GAPIŃSKA IZABELA          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 5/2;          udział wspólny 22/200 - małżeństwo:          GÓRA ZOFIA          71-118 Szczecin, ul. A. Kaliny 35/29,          GÓRA LESZEK          71-118 Szczecin, ul. A. Kaliny 35/29;          udział 44/10000 GRZEBIELUCHA MONIKA          71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10f/1;          udział 45/10000, GRZELAK MARCIN          71-020 Szczecin, ul. Tatarników 7/1;</p>	<p>przebudowa zjazdu,          przebudowa sieci          elektroenergetycznej,          budowa odcinka          sieci kanalizacji          deszczowej wraz          z przyłączem</p>
----------------------------------	---------------	---	--

		<p>udział 63/10000 GŁOGOWSKA MAGDALENA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10j/2; udział wspólny 65/10000 - małżeństwo: HILICKI DARIUSZ 71-081 Szczecin, ul. Piękna 3/2, HILICKA MAŁGORZATA 71-020 Szczecin, ul. Tatarników 3/2; udział 13/100 KAWIŃSKI WIESŁAW 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 12b; udział 92/10000 KOKOTOWSKA JUSTYNA 71-020 Szczecin, ul. Tatarników 19/2; udział 13/10000, KONDZIOR ARTUR 71-018 Szczecin, ul. Niepołomicka 45; udział wspólny 31/10000 - małżeństwo: KONDZIOR ROMUALD 71-018 Szczecin, ul. Niepołomicka 45, KONDZIOR URSZULA – nie żyje; udział wspólny 44/10000 - małżeństwo: KORBAN KRYSZYNA 71-276 Szczecin, ul. Wł. St. Reymonta 29/2, KORBAN WŁADYSŁAW 71-276 Szczecin ul. Wł. St. Reymonta 29/2; udział 1/200, KOZŁOWSKA ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10; udział 9/200, KOZŁOWSKI PIOTR 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10; udział wspólny 68/10000 - małżeństwo: LASKOWSKI JAN – nie żyje, LASKOWSKA TERESA 71-020 Szczecin, ul. Tatarników 25/1; udział 8/100, LITWIN OLGIERD; udział 1/400, LITWIN ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 12; udział 1/400, LITWIN FILIP 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 12; udział 2/100 MALCZYŃSKA-KOCIŃSKA MAGDALENA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10E; udział wspólny 1/100 - małżeństwo: MICEK BARBARA 71-043 Szczecin, ul. Kruszwicka 15b, MICEK LEOPOLD – nie żyje; udział 2/1200 MICEK BARBARA 71-043 Szczecin, ul. Kruszwicka 15b; udział 67/10000 MICHAŁOWSKA ALICJA 71-020 Szczecin, ul. Tatarników 11/2 (adres korespondencyjny: 71-013 Szczecin, ul. Reczańska 22); udział 68/10000 MICHAŁOWSKI WŁADYSŁAW 71-020 Szczecin, ul. Tatarników 23/1; udział 63/10000, MRUK MARCIN 72-005 Warzymice 72/2; udział wspólny 44/10000 - małżeństwo: OSTROWSKA HYPŚ ANNA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10j/1, HYPŚ MACIEJ 71-614 Szczecin, ul. Bazarowa 22/5; udział 1/200 PAWŁOWSKI ZBIGNIEW; udział 63/10000, PIASECKI TOMASZ 71-020 Szczecin ul. Tatarników 7/2; udział wspólny 68/10000 - małżeństwo: PIESZKO ANDRZEJ 71-118 Szczecin, ul. A. Kaliny 22/5, PIESZKO EWA 71-118 Szczecin, ul. A. Kaliny 22/5; udział wspólny 64/10000 - małżeństwo: PIWONI-MUSZYŃSKA AGNIESZKA 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10h/2, MUSZYŃSKI MAREK 71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10h/2;</p>	
--	--	--	--

		<p>udział 27/10000  PLUCIŃSKA-WAWRZYNIAK MONIKA  71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10k/1;  udział wspólny 92/10000 - małżeństwo:  PUSZKIN-DWORSKA TAMARA  71-051 Szczecin  ul. T. Szeligowskiego 77/3,  DWORSKI WALDEMAR  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 21/2;  udział 44/10000, REZMER GRAŻYNA  71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10i/1;  udział wspólny 2/100 - małżeństwo:  ROMAŃSKI RYSZARD  71-012 Szczecin, ul. Bronowicka 3/24,  ROMAŃSKA ELŻBIETA  71-012 Szczecin, ul. Bronowicka 3/24;  udział 24/100  - spółka handlowa nie będąca cudzoziemcem:  SABE INVESTMENTS Sp. z o.o.  01-651 Warszawa, ul. Gwiazdźista 5b/5;  udział wspólny 68/10000 - małżeństwo:  SCHICK MARIA,  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 17/1,  SCHICK CHRISTOPH  (adres korespondencyjny: 71-020 Szczecin,  ul. Tatarników 17/1);  udział 465/100000, SCHLABS MONIKA  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 13/2;  udział wspólny 44/10000 - małżeństwo:  SKAZA MAREK  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 11/1,  SKAZA ADRIANNA  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 11/1;  udział 68/10000 SMAGALSKA JOLANTA  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 19/1;  udział wspólny 88/10000 - małżeństwo:  SOBONIAK GRAŻYNA  71-032 Szczecin, ul. Sybiraków 7,  SOBONIAK JAN  71-032 Szczecin, ul. Sybiraków 7;  udział 68/10000 STANISZEWSKA JOLANTA  – nie żyje;  udział wspólny 45/10000 - małżeństwo:  SZYSZKA-WŁODARCZYK MAŁGORZATA  71-012 Szczecin, ul. Bronowicka 7/4,  WŁODARCZYK KAZIMIERZ  72-005 Przecław 52D/5  (adres korespondencyjny: 71-012 Szczecin,  ul. Bronowicka 7/4);  udział 92/10000 TOMASZEWSKI WALDEMAR  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 25/2;  udział 465/100000 UŻDELEWICZ TOMASZ  71-020 Szczecin, ul. Tatarników 13/2;  udział 29/10000 VATER JOLANTA  71-126 Szczecin, ul. 26 Kwietnia 61/10  (adres korespondencyjny: 71-050 Szczecin,  ul. Kopańskiego 60/6);  udział 17/10000 WAWRZYNIAK JACEK  71-020 Szczecin, ul. Zbójnicka 10k/1;  udział 63/10000 WIENCEK MONIKA;  udział 8/1200 WOŁYNIEC ZOFIA  71-047 Szczecin ul. Hrubieszowska 44/2;  udział 1/1200, WOŁYNIEC MAGDALENA  71-046 Szczecin, ul. Ku Słońcu 42/6;  udział 1/1200, WOŁYNIEC NATALIA  71-042 Szczecin, ul. Bieszczadzka 14e/4;</p>	
46/1 SZ1S/00075834/3	0,1285	<p>WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1  Gmina Miasto Szczecin  70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1</p>	<p>przebudowa  skrzyżowania  z ul. Krakowską</p>

B. Działki po podziale					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		właściciel	działki po podziale		rodzaj robót
nr działki nr księgi wieczystej	powierzchnia działki (ha)		nr działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5	6
obręb 2132 miasto Szczecin					
39/26 SZ1S/00181436/9	0,0521	WŁAŚNOŚĆ: udział 1/1 Gmina Miasto Szczecin 70-456 Szczecin pl. Armii Krajowej 1	39/39	0,0288	-
			39/40	0,0233	przebudowa sieci elektroenergetycznej

**zezwalam na nieodpłatne korzystanie z nieruchomości**  
w celu realizacji inwestycji

Działki, na których ustanowiono nieodpłatne korzystanie nieruchomości					
A. Działki w całości					
jednostka ewidencyjna					
nr działki	powierzchnia działki (ha)	Właściciel		rodzaj robót	
1	2	3		4	
nie dotyczy					
B. Działki po podziale					
jednostka ewidencyjna					
działki przed podziałem		właściciel	działki po podziale		rodzaj robót
nr działki nr księgi wieczystej	powierzchnia działki (ha)		nr działki	powierzchnia działki (ha)	
1	2	3	4	5	6
nie dotyczy					

### I. Ogólna charakterystyka inwestycji.

Inwestycja będzie realizowana w ramach zadania pn.:

„Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy:

- 1) Etap 1 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej,
- 2) Etap 2 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”.

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa drogi gminnej nr 950951Z - ul. Zbójnickiej na długości ok. 685,81m, poprzez nadanie jej normatywnej szerokości, wykonanie nawierzchni bitumicznej, przebudowę skrzyżowań z drogami poprzecznymi (z wyjątkiem skrzyżowania z ul. Europejską), wykonanie wyniesień jezdni w celu spowolnienia ruchu, wykonanie ciągów pieszych i rowerowych w określonym w projekcie zakresie, przebudowę/budowę zjazdów indywidualnych oraz przebudowę sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i wszelkiej kolidującej infrastruktury towarzyszącej. Planowane przedsięwzięcie obejmuje działki nr: 1/10, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/4, 33/1, 33/6, 36/9, 37/4, 39/8, 39/9, 39/19, 39/26, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/38, 43/11, 43/12, 43/13, 43/15, 43/16, 43/21, 44/40, 46/1 oraz 252/3 z obrębu 2132 w Szczecinie.

W ramach przedsięwzięcia planuje się wykonanie jedno jezdniowej, dwu pasowej jezdni o normowej szerokości 5,0-5,50m oraz obustronnych chodników o szerokości 2,00m.

### II. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Planowane przedsięwzięcie podzielono na dwa etapy. Pierwszy etap obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi gminnej na długości 285,45m pomiędzy skrzyżowaniem z ul. Europejską i skrzyżowaniem z ul. Krakowską. Drugi etap inwestycji obejmuje rozbudowę i przebudowę drogi gminnej na długości 400,36m pomiędzy ul. Europejską, a granicą administracyjną Miasta Szczecin w kierunku miejscowości Ostoja.

Objęte inwestycją odcinki ul. Zbójnickiej są powiązane z innymi drogami publicznymi:

ETAP 1 – Od strony zachodniej łączy się z drogą powiatową - ul. Europejską. Od strony wschodniej z ul. Krakowską (DP 5079Z).

ETAP 2 – Od strony zachodniej łączy się z drogą gminną nr 195006Z prowadzącą do miejscowości Ostoja w gminie Kołbaskowo w powiecie polickim, a następnie z drogą powiatową nr 0626Z (gmina Kołbaskowo, powiat policki). Od strony wschodniej łączy się z ul. Europejską, która to kolejno przechodzi w ul. Krakowską i prowadzi do drogi krajowej nr 31 i 13.

### **III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru fioletowego) wyznaczono na wtórniku geodezyjnym w skali 1:500 (zewidencjonowanym pod numerem MODGIK.354.498.2019).

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

### **IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.**

1. W świetle treści §3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r. Poz. 1839), z uwagi na łączną długość przebudowywanej drogi, planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
2. Do gruntów rolnych objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.**

Nie dotyczy.

### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.**

Nie dotyczy.

### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

1. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
2. Nieruchomości lub ich części o których mowa w punkcie III niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Miasto Szczecin z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.
3. Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz Gminy Miasto Szczecin jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, Prezydent Miasta Szczecin jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Miasto Szczecin tej części nieruchomości.
4. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Prezydent Miasta Szczecin.
5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy *o gospodarce nieruchomościami*, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.
6. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają.
7. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
8. Odszkodowanie za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
9. Nieruchomości, które z mocy prawa staną się własnością Gminy Miasto Szczecin mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Szczecin.
10. Wysokość odszkodowania ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 1990 t.j. ze zm.):

11. Na Prezydencie Miasta Szczecina ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.  
Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie na zasadach i trybie określonym w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
12. Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Prezydent Miasta Szczecin nabył od niego na rzecz Gminy Miasto Szczecin, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
13. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości, na których niniejszą decyzją zezwolono na przebudowę istniejących sieci uzbrojenia terenu, jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
14. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Uprawnionym do złożenia wniosku o dokonanie wpisu jest Prezydent Miasta Szczecin.

### **VIII. Termin wydania nieruchomości.**

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określám termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

### **zatwierdzam projekt budowlany**

inwestycja: **rozbudowa i przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie** w ramach zadania pn.:

„Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy:

- 1) Etap 1 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej,
  - 2) Etap 2 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”,
- obejmującej następujące nieruchomości - działki nr: 1/10, 2, 3, 4/1, 4/2, 4/4, 33/1, 33/6, 36/9, 37/4, 39/8, 39/9, 39/19, 39/26, 39/33, 39/34, 39/35, 39/36, 39/38, 43/11, 43/12, 43/13, 43/15, 43/16, 43/21, 44/40, 46/1 oraz 252/3 z obrębu 2132 w Szczecinie.

autor projektu: mgr inż. Łukasz Szawaryński, posiadający uprawnienia budowlane Nr ZAP/0054/POOD/13 w specjalności drogowej do projektowania bez ograniczeń; wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/BD/0261/08;

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 42 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;
- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją, należy usunąć przed zakończeniem budowy.

3. Terminy rozbiórek istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych objętych niniejszą decyzją.

#### 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie *dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2018r. poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z §6 pkt 6 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie *informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126).
- ponieważ zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi gminnej, inwestor nie jest zobowiązany do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności drogowej, na podstawie §2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie *rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor nie wniósł o nadanie przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w oparciu o przepisy art. 17 ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

### UZASADNIENIE

W dniu 27.10.2021r. na podstawie art. 11a ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego w Szczecinie, w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie ul. Zbójnickiej w Szczecinie w ramach zadania pn.:

„Przebudowa ul. Zbójnickiej w Szczecinie z podziałem na dwa etapy:

- 1) Etap 1 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej,
- 2) Etap 2 – Przebudowa ul. Zbójnickiej na odcinku od ul. Europejskiej do granicy miasta”.

Do wniosku załączono następujące dokumenty:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - *Prawo budowlane*;
- postanowienie z dnia 31.01.2020r. (znak: ZRU.4026.01.002.2020) wydane przez Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie, opiniujące pozytywnie w zakresie właściwości wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- sporządzone przez projektanta oświadczenie z dnia 13.11.2020r. o braku konieczności uzyskiwania opinii poszczególnych podmiotów warunkowo wymienionych w art. 11d ust. 1 pkt 8 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* oraz o nie wydaniu przez Prezydenta Miasta Szczecin w terminie zawitym opinii, o której mowa w art. 11b ust. 1 ww. ustawy.

W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z treści art. 11d ust. 1 pkt 7a i pkt 8 ww. ustawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* Prezydent Miasta Szczecin wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia wywieszonego na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, w terminie od dnia 09.12.2020r. do dnia 22.12.2020r., w prasie lokalnej („Kurier Szczeciński” - w dniu 15.12.2020r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Miasta Szczecin.

W odniesieniu do nieruchomości objętych inwestycją, których właściciele nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku, zawiadomienie przesłano jedynie wnioskodawcy zgodnie z treścią art. 11d ust. 8 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. W przypadku braku możliwości ustalenia adresu właściciela nieruchomości (brak adresu w katastrze) zawiadomienie pozostawiono w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ww. ustawy zawiadomienie o wszczęciu przedmiotowego postępowania zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W związku z zaistniałymi zmianami właścicielskimi i adresowymi w katastrze nieruchomości, właściciele nieruchomości objętych ww. zmianami poinformowano o wszczęciu postępowania zawiadomieniem z dnia 30.08.2021r., stosownie do treści art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Dopełniono zatem obowiązku umożliwienia stronom zapoznania się z projektem inwestycji oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

W wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania strony złożyły uwagi i zastrzeżenia, a mianowicie:

1. Państwo Joanna i Karol Mokrzyccy w dniu 29.01.2021r. wnieśli pisemny wniosek o zmniejszenie szerokości projektowanych pasów ruchu ul. Zbójnickiej do 2,5m oraz o rezygnację z chodnika obustronnego na rzecz jednostronnego. Zaproponowali także rozważenie budowy drogi jednokierunkowej od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej.

2. W dniu 04.08.2021r. Pan Jordan Klimek wniósł drogą mailową wniosek o rozszerzenie projektu o ograniczenie wjazdu samochodów ciężarowych (znak zakazu ruchu dla pojazdów powyżej 3,5t) oraz o ograniczenie prędkości pojazdów za pomocą progów zwalniających (umieszczonych przed wejściem do budynków mieszkalnych przy ul. Zbójnickiej 7 i 9).

3. Pani Eliza Kowańdy i Pan Łukasz Bartkowiak w dniu 20.09.2021r. wnieśli o ponowną weryfikację projektu inwestycji pod kątem zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i potrzeb mieszkańców, zarzucając w szczególności brak uwzględnienia w projekcie miejsc parkingowych oraz zaprojektowanie odcinka ulicy Zbójnickiej od ul. Krakowskiej do ul. Europejskiej jako jezdni o dwóch pasach ruchu zamiast jednokierunkowej (z wytyczonymi miejscami postojowymi, chodnikiem i ewentualną ścieżką rowerową), co ma skutkować pogorszeniem przepustowości wskazanego odcinka drogi w związku z zajęciem jednego pasa ruchu przez parkujące wzdłuż ulicy pojazdy, zwłaszcza przy istniejącym boisku oraz w miejscach siedzib przedsiębiorstw i sklepów.

Kopie wniosków z uwagami stron zostały przesłane przez organ do projektanta celem rozpatrzenia i udzielenia stronom stosownych wyjaśnień. Kopie innych pism (z dnia 10.03.2021r. i 15.03.2021r.) skierowanych do Prezydenta Miasta Szczecin, przekazano zgodnie z właściwością do Zarządu Dróg i Transportu Miejskiego oraz do Wydziału Gospodarki Komunalnej UM Szczecin.

Projektant w pismach z dnia 10.02.2021r., 23.08.2021r. i 29.09.2021r. odniósł się do wniesionych uwag wyjaśniając m.in.:

Ad 1. Dla przyjętej klasy drogi (ulica lokalna) normatywna szerokość pasa ruchu powinna wynosić 2,75m, co odpowiada założeniom projektowym. Z uwagi na wprowadzone elementy spowolnienia ruchu (dwa wyniesione skrzyżowania pomiędzy ul. Europejską i ul. Krakowską oraz pozostawienie ruchu na zasadach ogólnych) brak jest konieczności dodatkowego zmniejszenia szerokości jezdni. Szerokość jezdni została uzgodniona przez zarządcę ruchu na drodze oraz Zarząd Województwa. O konieczności wykonania obustronnych chodników zadecydowały ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu elementarnego Z.G.5109.KD.L oraz istniejąca zwarta zabudowa jedno i wielorodzinna wzdłuż odcinka ul. Zbójnickiej od ul. Europejskiej do ul. Krakowskiej. Wprowadzenie drogi jednokierunkowej nie zwiększyłoby poziomu bezpieczeństwa na drodze, a jedynie ograniczyłoby swobodę poruszania oraz wymusiłoby dodatkową przebudowę skrzyżowania ul. Zbójnickiej z ul. Europejską wraz z dostosowaniem istniejącej sygnalizacji świetlnej.

Ad 2. Projekt budowlany inwestycji zawiera zatwierdzony projekt organizacji ruchu, która zakłada utrzymanie zakazu wjazdu dla pojazdów ciężarowych, ustanowiony znakiem B-5 z tabliczką T-0 „nie dotyczy pojazdów służb komunalnych”. Budynki mieszkalne położone przy ul. Zbójnickiej 7 i 9 zlokalizowane są pomiędzy dwoma projektowanymi (oddalonymi od siebie o ok. 100m) wyniesionymi skrzyżowaniami, co w znacznym stopniu ograniczy prędkość pojazdów.

Ad 3. Z uwagi na obecną szerokość pasa drogowego ulicy Zbójnickiej i niewielką możliwość jego poszerzenia na odcinku od ul. Europejskiej do ul. Krakowskiej, projektowaną przebudowę przewidziano do realizacji w trybie „specustawy” – tj. decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ustawa *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* określa szczególne zasady realizacji inwestycji, w tym dopuszcza wykonanie zoptymalizowanej drogi, która nie spełnia wszystkich założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w zw. z treścią art. 11i ust. 2 ww. ustawy). Wprowadzenie jezdni jednokierunkowej (zgodnie z przepisami pas o szerokości 4,0m) wraz z pasem postojowym (szerokość 2,5m) wymusiłoby konieczność wykupu dodatkowych gruntów i podział nieruchomości. Wobec powyższego i planowanego wykluczenia ruchu ciężkiego z ww. odcinka, podjęto decyzję o wykonaniu drogi o przekroju składającym się z dwóch pasów ruchu o szerokości 2,75m każdy (łącznie 5,5m) i obustronnych chodników oraz przy istniejącym boisku przewidziano utwardzenie terenu, które może obsługiwać pojazdy na czas postoju. Zgodnie z zatwierdzoną organizacją ruchu i zaopiniowaniem projektowanych rozwiązań pod względem

organizacji i bezpieczeństwa ruchu przez Komendę Miejską Policji i zarządcę drogi (ZDiTM), nie wprowadza się zakazu zatrzymywania się na jezdni. Natomiast na całym odcinku pomiędzy ul. Europejską i ul. Krakowską będzie obowiązywała strefa ograniczenia prędkości do 30 km/h.

Ponieważ złożony wniosek i dołączony do niego projekt budowlany był niekompletny, postanowieniem z dnia 16.12.2020r. nałożono obowiązek uzupełnienia wniosku do dnia 10.02.2021r.

Na wniosek pełnomocnika inwestora postępowanie zostało zawieszone w terminie od dnia 17.02.2021r. do dnia 23.07.2021r.

Projektant uzupełnił projekt budowlany i brakujące dokumenty w dniu 16.07.2021r.

Złożony wniosek jest kompletny, spełnia wymogi przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, a przedłożony projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*.

W związku z powyższym, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy oraz po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu Miasta Szczecin, na stronie internetowej gminy (w Biuletynie Informacji Publicznej) i w prasie lokalnej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



**Z up. PREZYDENTA MIASTA**

**Anna Nuckowska**  
**KIEROWNIK REFERATU**

.....w Wydziale Architektury i Budownictwa.....

(pieczęć imienna i podpis osoby  
upoważnionej do wydawania decyzji)

Nie pobrano opłaty skarbowej za dokonanie czynności urzędowej: na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2020r. Poz. 1546 t.j. ze zm).

## POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane*. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### **Załączniki:**

1. projekt budowlany
2. projekt podziału

### **Otrzymują:**

1. Prezydent Miasta Szczecin, 70-456 Szczecin, pl. Armii Krajowej 1  
– do rąk osoby upoważnionej: P. Łukasz Szawaryński  
(2 egz. projektu budowlanego, 1 egz. projektu podziału)
2. Zarząd Dróg i Transportu Miejskiego, 71-241 Szczecin, ul. Klonowica 5
3. Biuro Geodety Miasta - w miejscu (1 egz. projektu podziału)
4. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Szczecinie,  
71-420 Szczecin, ul. Odrowąża 1 (1 egz. projektu podziału)
5. Wydział Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości - w miejscu
6. Wydział Zasobu i Obrotu Nieruchomościami - w miejscu
7. Biuro Planowania Przestrzennego Miasta Szczecin  
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
8. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (1 egz. projektu budowlanego)  
71-416 Szczecin, ul. Szymanowskiego 2
9. WUiAB - a/a (1 egz. projektu budowlanego, 1 egz. projektu podziału)

23.12.2019r.

„GeoSat”

ul. Chobolańska 1/1

71-023 Szczecin

NIP: 8521224456; REGON: 812519877

GSM: 607-658-898 21371-497

GŁÓWNY SPECJALISTA  
1.84

Tomasz Szaefer

KERG MODGIK.354.3706.2019

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI  
URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do decyzji nr 8/P.2021.ER.D  
z dnia 01.10.2021  
znak: WATB-6408-14.6740.388.2021.3  
(podpis i pieczęć imienna)

Jednostka ewidencyjna: Miasto Szczecin – 326201\_I

Obręb ewidencyjny: Pogodno 132, 326201\_I.2132

Nazwa i identyfikator

KW SZIS/00101146/5

Położenie: dz. nr 37/12 - ul. Zbojnicka 35

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Architektury i Budownictwa

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU			OZK
1	326201-1-2132.37/12	0,1572				0,1572	37/11	0,0032		0,0032		0,0032	Podział działki MODGIK.354. 3706.2019
							37/12	0,1540			B	0,1540	
							Razem stan nowy	0,1572					

23.12.2019r.

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Odrowąża 1  
71-420 SZCZECIN

Z up. DYREKTORA MODGIK

mgr Wiesława Dębska-Prądzyńska

KERG MODGIK.354.3706 2019

(podpis i pieczęćka imienna)

Anna Muckowska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

23.12.2019r.

mgr Wiesława Denka-Pradzińska

ul. Chobolańska 1/1  
71-023 Szczecin  
NIP: 8521224456; REGON: 142012130  
GSM: 607-658-898

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

KERG MODGIK.354.3706.2019  
**URZĄD MIASTA SZCZECIN**  
 Wydział Architektury i Budownictwa  
 Zażalcznik do decyzji NR 8/2021  
 z dnia 01.10.2021  
 znak: WAIB.195-11.6740.383.2021  
 (podpis i pieczęćka imienna)

Jednostka ewidencyjna: *Miasto Szczecin – 326201\_1*

Obręb ewidencyjny: **Pogodno 132, 326201\_1.2132**  
Nazwa i identyfikator

**KW SZ1S/00153094/4**

Идеология и идеология

Położenie: dz. nr 39/44 – ul. Zbójnicka 7, 7a, 7b, 7c, 7e, 7f

**Z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**Anna Nucińska**  
**KIEROWNIK REFERATU**  
**Wojciech Wójcik**  
**Archiwizacja i Budownictwa**

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				Uwagi			
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierz. użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierz. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa					
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU		OZK		
1	326201_1.2132.39/9	0,4490					39/43	0,0145		0,0145				Podział działki MODGIK.354. 3706.2019
							39/44	0,4345				0,4345		
	Razem stan operacji technicznej wpisany do ewidencji materiałów państwowego dotychczasowy - 0,4490 ha, z czego 0,0145 ha to teren przeznaczony do budowy drogi publicznej, a 0,4345 ha to teren przeznaczony do budowy drogi publicznej.													

23.12.2019r.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*mgr inż. Borys DworNIK*  
Nr Uprawnień 16838  
ul. Duńska 61  
71-705 SZCZECIN

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI!  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Odrowąża 1  
71-420 SZCZECIN

Łup. DYFEKTORA MODGIK  
Woj. Wiesława Dąbka, Dąbka, Dąbka

KERG MODGIK.354.3706.2019

Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do decyzji nr 8202.22.1D  
z dnia 01.10.2021.  
znak: WAIB 01.10.21.44.0042.388.2020.  
(podpis i pieczęćki imienna)

Z up. PREZIDENTA MIASTA  
Anny Nuckowskiej  
KIEPOWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

23.12.2019r.

mgr Wiesława Dobka-Prackańska

„GeoSat”

ul. Chobolańska 1/1

71-023 Szczecin

NIP: 8521224456; REGON: 812519877

GSM: 607-658-898 21371-497

GŁÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Szaefer

KERG MODGIK.354.3706.2019

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI  
Jednostka ewidencyjna: *Miasto Szczecin – 326201\_1*

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do decyzji nr 8/P.2021.22.10  
z dnia 01.12.2021  
znak: WATB-11.6740.383.2020.13  
(podpis i pieczęćka imienna)

Obręb ewidencyjny: *Pogodno 132, 326201\_1.2132*  
Nazwa i identyfikator

KW SZ1S/00061157/2

Położenie: dz. nr 39/46 – ul. Zbójnicka 5

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Anita Nuckowska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY					Uwagi		
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa				Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	
			OFU	OZU	OZK				OFU	OZU	OZK			
					Br	R	IIIa	0,2650			R	IIIa	0,2572	Podział działki MODGIK.354. 3706.2019
1								0,0304			B		0,0304	

1. Poświadczam, że niniejszy dokument został opublikowany w Wykazu  
326201\_1.2132.39/38. 0,2954 to łączna powierzchnia działki zawieszona  
oprac. techn. i plany do ewidencji materiałów państwowego

2. Razem stan 0,2954 sztydent Miasta Szczecin  
dotychczasowy

Identyfikator ewid. 326201\_1.2132.39/38. 0,2954

Data wpisania opłaty technicznego  
do ewidencji materiałów państwowych

Imię, nazwisko i podpis osoby  
reprezentującej organ

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr Andrzej Mylika

DYREKTOR MODGIK

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI

GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

ul. Odrowańska 1

71-420 SZCZECIN

Z up. DYREKTORA MODGIK

mgr Wiesława Deptka-Prądnicka

23.12.2019r.

„GeoSat”

ul. Chobolańska 1/1

71-023 Szczecin

NIP: 8521224456; REGON: 812519877

GSM: 607-658-898 21371-497

GŁÓWNY SPECJALISTA

Tomasz Szaefer

KERG MODGIK.354.3706.2019

URZĄD MIASTA SZCZECIN

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik do decyzji nr 8/2021 z dnia 01.12.2021

z dnia 01.12.2021

znak: WATB-44.6.42.383.2020.75

(podpis i pieczęćka imienna)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Nuckowska

KIEROWNIK REFERATU

w Wydziale Architektury i Budownictwa

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Jednostka ewidencyjna: *Miasto Szczecin – 326201\_1*

Obręb ewidencyjny: *Pogodno 132, 326201\_1.2132*

Nazwa i identyfikator

KW SZIS/00118301/2

L.P.	STAN DOTYCHCZASOWY						STAN NOWY				Uwagi
	ID działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki ewid. w ha	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierż. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa		Pole powierż. użytków i klas w działce w ha	
			OFU	OZU				OFU	OZU		
1	326201-2132-43/15	0,4732			0,4732	43/23	0,0285	Tp		0,0285	Podział działki MODGiK.354. 3706.2019
					0,4732	43/24	0,4447	Bp		0,4447	
	Razem stan dotychczasowy	0,4732				Razem stan nowy	0,4732				

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262.2020.287
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020 -01- 30
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA in. <i>Anna Nuckowska</i> DIREKTOR MODGIK

23.12.2019r.

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

ul. Odrowąża 1

71-420 SZCZECIN

Z up. DYPŁORA MODGIK

mgr Wiesława Depta-Prądzyńska

URZĄD MIASTA SZCZECIN  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Załącznik do decyzji nr 8/1041 2R/D  
z dnia 01.10.2021  
znak: WAIB 01143-111.6740.383.2020.13  
(podpis i pieczęćka imienna)  
UP. 59201/mr2021x14/20

GŁÓWNY SPECJALISTA  
Tomasz Szaefer

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Anna Nuckowska  
KIEROWNIK REFERATU  
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku  
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty stanowi  
opis techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Prezydent Miasta Szczecin
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3262 2020-287
Data wydania opisu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2020-01-30
Imię, nazwisko i podpis, pso- b, reprezentujący organ	Z up. PREZYDENTA MIASTA mgr Andrzej Mulk DYREKTOR MORGIK

MIEJSKI OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
ul. Odrowąża 11  
71-420 SZCZECIN

Z up. DYREKTORA MORGIK  
mgr Wiesława Depka-Prądzińska

29/20  
B

256/1  
B

29/22  
B

256/2  
B

39/37  
Bp

39/38  
P=0,2954 ha  
Br Rilla  
KW SZ1S/00061157/2

39/46  
P=0,2876 ha

P=0,0078 ha 39/45  
Tp

k1  
331

32  
Bi  
k.o.k.o.  
21.99

33/4  
Bp

m2  
493

Br Rilla

g1  
305

m1  
302

i1  
303

i1  
304

2  
m  
295

i1  
296

2  
m  
150

2/2  
B

2/3  
B

2/4  
B

i1  
428

i1  
437

i1  
436

i2  
435

m2  
646

m2  
647

3/2  
B

Województwo: 326201\_1 Miasto Szczecin  
Kod pocztowy: 71-132, 71-201  
Adres: 71-132, 71-201  
Data: 16.04.2019

**PROJEKT PODZIAŁU  
NIERUCHOMOŚCI**

W trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami

SKALA 1:500

Podział nieruchomości sporządzono w trybie przepisów  
o gospodarce nieruchomościami zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia  
2003 r. o gospodarce nieruchomościami na zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie  
podziału nieruchomości (Dz. U. z 2018r. poz. 1474 z późn. zm.)

W niniejszym projekcie stanowią:  
1. Plan ewidencyjny

W podstawie numerycznej mapy zasadniczej nr sekcji:  
199.16.04.2.2

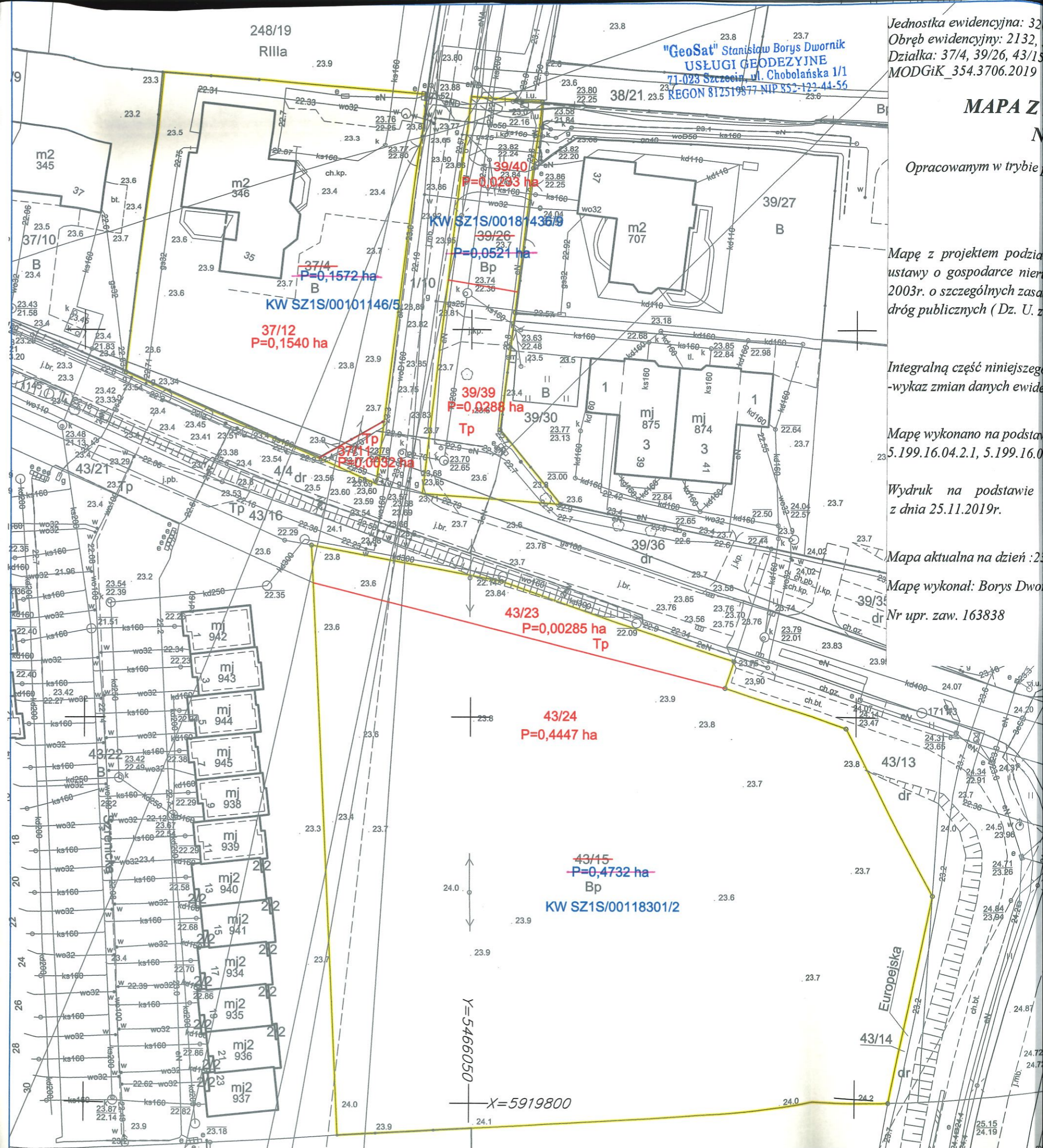
W podstawie licencji nr MODGiK\_354.3706.2019\_3262\_K05

Data: 23.12.2019r.

Wykonano: Dworkin

8

**GEODETA UPRAWNIONY**  
mgr inż. Boris Dworkin  
Nr uprawnień 16838  
ul. Duńska 6/1  
71-795 SZCZECIN



"GeoSat" Stanisław Borys Dwornik  
USŁUGI GEODEZYJNE  
71-023 Szczecin, ul. Chobolańska 1/1  
REGON 812519877 NIP 852-122-44-56

Jednostka ewidencyjna: 32  
Obręb ewidencyjny: 2132,  
Działka: 37/4, 39/26, 43/13  
MODGiK\_354.3706.2019

MAPA Z

Opracowanym w trybie

Mapę z projektem podziału  
ustawy o gospodarce nier  
2003r. o szczególnych zasa  
drog publicznych (Dz. U. z

Integralną część niniejszeg  
-wykaz zmian danych ewide

Mapę wykonano na podsta  
5.199.16.04.2.1, 5.199.16.0

Wydruk na podstawie  
z dnia 25.11.2019r.

Mapa aktualna na dzień: 2

Mapę wykonał: Borys Dwor

Nr upr. zaw. 163838